

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES**Data da Reunião:** 17.07.2022**Hora início:** 08:15**Hora fim:** 10:20**Local:** Prefeitura Municipal**Município envolvido:** Fraiburgo**Assuntos:** Reunião com membros da prefeitura e prefeito**PARTICIPANTES****Nome****Entidade**

Anexo ao documento

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

Notas da Reunião

Na data de 17 de outubro de 2022, reuniram-se na prefeitura municipal de Fraiburgo, os técnicos do CINCATARINA (de forma presencial e remota) e os técnicos da prefeitura, juntamente com o prefeito municipal. Momento que foi requerido pelo mesmo como estão os andamentos dos trabalhos de revisão do Plano Diretor, sendo explicado pelo Sr. Gustavo que após a aprovação pelo conselho da cidade das leis de Plano Diretor e Código de Posturas, o passo foi finalizar a lei de uso e ocupação do solo para repassar a comissão técnica, destacou que a mesma já aprovou o zoneamento e a tabela de parâmetros urbanísticos (ambos anexos da lei) e que agora deveriam aprovar a lei como um todo. O Sr. Wilson, pediu se da última reunião para agora foram feitas as atualizações de zoneamento entendidas como correções, sendo confirmado pelo Sr. Gustavo, bem como dito que as correções foram informadas a comissão. Posteriormente o grupo debateu sobre algumas zonas e sua aplicação, sendo definido que como já aprovado pela comissão técnica, todas as zonas foram definidas pensando-se na aplicação do dia a dia e nas necessidades municipais. Sr. Wilson pediu se futuramente o município poderia criar mais áreas de interesse social, é uma necessidade municipal, sendo esclarecido que sim, que cabe ao município identificar essas áreas e criá-las. Após o Sr. Flavio apontou a importância do município estudar a possibilidade de mudanças no perímetro urbano considerando reduzi-lo nas regiões que se encontram a montante do bairro Vila Salete, justificando que ainda apresenta características rurais, e que com o aumento do escoamento das águas pluviais com a urbanização desses locais, aumentará os problemas de alagamento/inundação já existentes no bairro Vila Salete. A Sra. Stella mostrou o cartograma de restrição ocupacional, onde consta as áreas de declividade, nascentes, riscos ambientais e área de preservação permanente das margens dos rios (proposta de anexo da lei de uso e ocupação do solo), ao Município, e com isso, o Sr. Flavio frisou que o perímetro deveria crescer sentido nações/jardim américa onde a declividade é favorável e o desague também. Reforçou-se que não é o Plano Diretor ou a lei de Uso e Ocupação que fará essa alteração, mas que é um estudo que o município deverá fazer futuramente. Sr. Silvano pediu para olhar o código de posturas aprovado pelo Conselho da Cidade, enfatizando que recebeu um ofício do Ministério Público sobre adequação das legislações municipais com a legislação de zoonose, ficando acordado entre os membros que será retirado do código de posturas o capítulo que trata sobre animais, sendo direcionado para lei que o município está elaborando, a qual se adequará ao previsto no código de posturas e nas determinações do Ministério Público. Não restando mais assuntos para debate, ficou acordado que o município fará o envio da lei de uso e ocupação do solo onde o mesmo deverá analisa-lo, e aprova-lo, posteriormente será enviado a lei de parcelamento do solo, e após a aprovação de ambas, as mesmas serão enviadas ao conselho municipal para aprovação, e para agendamento das audiências públicas finais. Não restando mais assuntos, deu-se por encerrada a reunião.

Próximos Passos do CINCATARINA:

- Reenviar minuta de Uso do Solo para município repassar a comissão;
- Reenviar minuta de Posturas para Dr. Silvano comparar com lei específica.

Próximos Passos do Município:

- Envio e agendamento da reunião com a comissão técnica;
- Análise do Código de Posturas.